



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din data

Ca urmare a notificării adresate de **BISTRAN OVIDIU** cu domiciliul în municipiul Oradea județul Bihor, privind planul **"PUZ- dezmembrare teren cu nr.cad. 196886 în 4 loturi"** propus a fi realizat în municipiul Oradea , str. Constantin Brăiloiu nr.33, nr.cad. 196886, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr.12551 din 11.07.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data 13.03.2024, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul **"PUZ-Parcelare teren cu nr.cad.196886 în 4 loturi "** propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Constantin Brăiloiu nr.33, nr.cad. 196886, județul Bihor - titular **BISTRAN OVIDIU** cu domiciliul în municipiul Oradea județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Se dorește parcelarea terenului cu nr.cad.. 196886, situat in mun. Oradea, str. Constantin Brailoiu, in 4 loturi, in vederea construirii de imobile cu functiune mixta: locuinta + servicii, in conformitate cu Aviz de oportunitate nr. 406/07.03.2024 si Certificat de urbanism nr. 2502/30.05.2024, eliberate de Primaria Mun. Oradea. Terenul studiat se afla in proprietatea lui Bistran Ovidiu, conf. CF nr. 196886 Oradea.

Vecinătăți:

- la N- nr.cad. 196885 drum acces - propr. S.C. Sapiient S.R.L.
- la S - nr.cad. 196887 drum acces - propr. S.C. Sapiient S.R.L.
- la V - nr.cad. 197422 drum acces - propr. S.C. Farales S.R.L.
- la E - nr.cad. 198920 si 6609/1 - propr. persoane fizice

Accesul : Terenul studiat are in prezent acces direct la 3 strazi, avand nr. cad. 196885; 197422 si 196887, aflate in proprietatea initiatorilor PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 709/2017, urmand a se ceda domeniului public, conform ofertelor de donatie cu incheiere de autentificare nr. 789; 790; 793/18.08.2017 si a declaratiei avand incheiere de autentificare nr. 791/18.08.2017. Strazile cu nr. cad. 196885 si 196887 vin in continuarea strazilor Sztarill Ferenc respectiv Constantin Brailoiu.

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

P.O.T. maxim: 50,00 % parcele comune, 60,00 % parcele de colț

C.U.T. maxim: 1,50 parcele comune, 1,80 parcele de colț

Suprafața terenului Terenul pentru care s-a efectuat prezentul studiu, are o suprafata totala de 1961,00 mp

Utilități: In fata parcelei studiate exista retea de alimentare cu energie electrica, retea de alimentare cu apa potabila, retea de canalizare menajera si retea de canalizare pluviala, dezvoltate in baza PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 709/2017 si modificat prin HCL nr. 132/2018 de catre initiatorii PUZ ului respectiv

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2502 din 30.05.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea, zona studiată este in intravilanul localității și este teren cu menționarea categoriei de folosință din CF-pășune, iar destinația stabilită prin PUG -Liu Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 17/2023 pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;

✓ Respectarea Legii 17/2023 pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, modificat și completat de Ord. nr. 994/2018, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 2502 din 30.05.2024 emis de Primăria Municipiului Oradea;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în data de 09.07.2024 și în 12.07.2024 în cotidianul Jurnal Bihorean;

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul bihorean din data de **08.08.2024**;

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM Bihor în data de 08.08.2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Timea MARE	Șef Serviciu AAA	01.04.2024	

Întocmit: Manuela MOLDOVAN	Consilier superior	01.04.2024	