



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de **HODIȘAN SEBASTIAN CĂTĂLIN**, cu domiciliul în județul Bihor, privind planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire atelier auto și vulcanizare**", propus a fi amplasat în comuna Sălard, satul Sălard, nr. 93, nr. cad. 54865, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 13704 din data de 05.08.2024, respectiv a completărilor cu nr. **13664** din data de 26.08.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.08.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire atelier auto și vulcanizare**", propus a fi amplasat în comuna Sălard, satul Sălard, nr. 93, nr. cad. 54865, județul Bihor, titulari: **HODIȘAN SEBASTIAN CĂTĂLIN**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune :

obiectul prezentei lucrări, care constă în construire atelier auto cu vulcanizare și zonă de depozitare prin constituire **Subzona SD în cadrul UTR 7 comuna Sălard sat Sălard** pe terenul cu nr.cad.54865.

Prin prezenta documentatie se urmărește consituirea subzonei SD -servicii de tip service auto cu vulcanizare și depozitare în cadrul zonei de locuințe cu funcțiuni complementare.

Perimetrul studiat se găsește în intravilanul comunei Sălard, sat Sălard și are suprafața de 1043,00 mp din acte și 1112,00 mp din măsurători.

Funcțiunea zonei va fi servicii de tip service auto cu vulcanizare și depozitare, fără funcțiuni industriale sau de altă natură care ar putea fi semnificative referitor la incomodarea circulației.

Programul de dezvoltare al localității este concretizat în Planul urbanistic general și Regumanetul local de urbanism existente

Zona luată în studiu se află în intravilanul localității în UTR 7.

Vecinătățile terenului sunt :

- **la sud** :strada ce constituie drumul de acces cu nr.cad 56209

- **la vest ,est și nord** : terenuri cu funcțiunea de locuire, aflate în intravilan, proprietate a persoanelor fizice

În prezent , zona studiată are o funcțiune definită de locuințe cu funcțiuni complementare.Terenul are destinația de curți construcții și arabil in intravilan, iar parcela studiată este în proprietatea privată a beneficiarilor.

Terenul este proprietate privată (HODIȘAN SEBASTIAN CĂTĂLIN și soția), conform Certificatului de urbanism nr. 24 din data de 02.07.2024, emis de Primăria Comunei Sălard, respectiv a extrasului de Carte Funciară nr. 54865 Sălard.

Suprafața terenului este de 1.043 mp din acte și 1.112mp măsurată.

ZONIFICAREA FUNCIONALĂ

REGLEMENTĂRI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI:

Prezenta lucrare reglementeaza următoarele:

-construire ATELIER AUTO ȘI VULCANIZARE prin constituire **Subzona SD-SERVICE AUTO CU VULCANIZARE ȘI DEPOZITARE în cadrul UTR 7 sat Sălard, comuna Sălard** pe terenul cu nr.cad.54 865.

-perimetrul studiat are suprafața de 1043,00 mp din acte și 1112,00 mp din măsurători.

-accesul se va realiza direct din strada cu nr.cad. 56209, atât pietonal cât și carosabil, prin racord simplu

-frontul stradal este constituit și are o lungime de 20,78 metri liniari

-limita de implant a constructiilor va avea urmatoarele caracteristici:

-retragere minim 27,00 metri de la frontul stradal

-retragere laterală stânga minim 3,00 metri

-retragere laterală dreapta de minim 0,60 metri

-retragerea spate va fi de minim 10,50 m

-regimul de înălțime maxim admis va fi P + 1E

-POT maxim admis 35% iar CUT maxim la 0,6.

-pentru spatii verzi se va aloca 30% din suprafața terenului

-pentru parcări și alei carosabile se va aloca 35% din suprafața terenului

- se vor amenaja locurile de parcare în conformitate cu HG 525/96, acestea se vor calcula la faza DTAC. În prezent s-a populat un număr de minim 8 de locuri
- se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății OMS 119/2014, Art. 5. alin.(2) și anume distanța minimă de 15,00 metri până la locuințe
- se vor respecta prevederile Codului Civil
- se va respecta legislația în vigoare pentru informarea populației, vor fi notificați în scris vecinii direct afectați iar propunerea de amplasare a construcțiilor noi va fi afișată la sediul primăriei, pe terenul studiat sub forma unui panou de informare, precum și pe site pe internet
- se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu
- se va asigura accesul carosabil pentru colectarea deșeurilor

Echiparea edilitară

Construcțiile propuse vor avea alimentare cu apă curentă menajeră direct din rețeaua localității .

Rețeaua de canalizare există de asemenea în zona studiată .Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua localității, după extinderea acesteia la construcțiile propuse.

Energia electrică pentru zona studiată se va asigura din rețeaua existentă a localității prin extinderea acesteia.

În prezent terenul are la limita cu strada alimentare cu apă curentă, aceasta va fi extinsă la construcția propusă.

Canalizarea construcțiilor propuse se va realiza prin racordarea la sistemul de canalizare al comunei, prin extinderea acesteia la perimetrul studiat.

Încălzirea spațiilor se va face cu centrala termică proprie.

Evacuarea deșeurilor

In incintă se vor produce deșeuri. Viitoarele construcții din zona studiată vor încheia contracte de colectarea deșeurilor cu societăți specializate din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Sălard.

Folosința actuală a terenului este curți, construcții și arabil intravilanul localității Sălard, conform Certificatului de urbanism nr. 24 din data de 02.07.2024, emis de Primăria Comunei Sălard,

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.A/...08.2024**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul „**P.U.Z. - Construire atelier auto și vulcanizare**”, amplasament localitatea Sântion, nr. cad. 60962, comuna Sălard, satul Sălard, nr. 93, nr. cad. 54865, aparținând de **HODIȘAN SEBASTIAN CĂTĂLIN**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Sălard, satul Sălard, nr. 93, nr. cad. 54865, cu suprafața terenului de 1.043 mp din acte și 1.112mp măsurată, conform Certificatului de urbanism nr. 24 din data de 02.07.2024, emis de Primăria Comunei Sălard.

Terenul luat în discuție se află în amenajarea - BH Peța Hidișel - cod amenajare 283, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. **2 din data de 02.04.2024**, emis de Primăria Comunei Sălard.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 24 din data de 02.07.2024, emis de Primăria Comunei Sălard.

✓ **Beneficiarul are obligația solicitării și obținerii avizului tehnic ANIF, solicitat prin adresa nr. ... din .08.2024 de către A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "www.eBihoreanul.ro" din datele de **29.07-04.08.2024 și 05 -11.08.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **23.08.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "www.eBihoreanul.ro" din data de **26-31.08.2024.**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
MAGYAR Brigita