



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de : **ALBUPAL SRL, reprez. prin ALBU EUGEN - LUCIAN**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Henrik Ibsen, nr. 75/B, județul Bihor, privind planul ”**Obținere avize și întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL pentru - Reglementare parcele cu nr. cad. 65054 și 65055 în zonă cu funcțiunea de industrie și depozitare nepoluantă și dezmembrare parcelă cu nr. cad. 65055 în 2 loturi**”, propus a fi amplasat în comuna Borș, sat Sântion, nr. cad. 65054 și 65055, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 13776 din data de 06.08.2024, respectiv a completărilor cu nr. ... din data de ...08.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ” **Obținere avize și întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL pentru - Reglementare parcele cu nr. cad. 65054 și 65055 în zonă cu funcțiunea de industrie și depozitare nepoluantă și dezmembrare parcelă cu nr. cad. 65055 în 2 loturi**”, propus a fi amplasat în comuna Borș, sat Sântion, nr. cad. 65054 și 65055,, județul Bihor, titular: **ALBUPAL SRL, reprez. prin ALBU EUGEN - LUCIAN**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal este reglementarea parcelelor cu nr. cad. 65054 și 65055, în zona cu funcțiune de industrie și depozitare nepoluantă, respectiv dezmembrarea parcelei cu nr. 65055 în două loturi cu suprafețe egale.

Amplasamentul este situat în satul Santion, comuna Bors, la nr. cad. menționate mai sus, jud. Bihor. Parcelele se află în proprietatea privată a SC ALBUPAL SRL (nr.cad. 65054) și a lui Kerezsi Bela (nr.cad. 65055) – parcela propusă pentru dezmembrarea în două loturi cu suprafețe egale.

Accesul la parcelă se face din drumul principal cu nr. cad. 65671 prin drumurile secundare cu nr. 60320 (propus pentru largire la drum cu profil de 10.00 m), respectiv nr. cad. 60347 (propus pentru largire la drum cu profil de 11.00 m).

Parcelele studiate se încadrează conform PUG Com. Bors în zona funcțională SANTION – UTR 22 – In.22a/1 – subzona industrie și depozitare nepoluantă propusă – intervenție în zona liberă pentru construcții de industrie și depozite nepoluante.

Planul Urbanistic Zonal s-a elaborat având în vedere următoarele probleme principale: amenajarea urbanistică a terenului care face obiectul prezentului proiect, constând din verificarea funcțională a acestuia, având ca scop amplasarea unor construcții cu funcțiunea de industrie și depozitare nepoluantă cu posibilitatea de extindere viitoare, accesul auto și pietonal în incintă, organizarea circulațiilor auto și pietonale în interiorul parcelelor.

Terenurile studiate sunt situate în intravilanul comunei Bors, sat Santion, înscris în CF nr. 65054 și 65055 Oradea, și au suprafața totală de 4400 mp.

Parcelele studiate se află în zona de Est a satului Santion, cu acces din drumul principal care face legătura cu DN1 – Bors.

Prin Planul Urbanistic General al Comunei Bors, parcela studiată a fost încadrată în zona funcțională SANTION – UTR 22 – In.22a/1 – subzona industrie și depozitare nepoluantă propusă – intervenție în zona liberă pentru construcții de industrie și depozite nepoluante.

CIRCULAȚIA

Accesul la parcele se face din drumul principală asfaltat, cu nr. cad. 65671 la drumurile secundare cu nr.cad. 60320 și 60347. Parcelele permit circulația în incintă pe toată adâncimea acestora.

PREVEDERI ALE PUG

Conform PUG al Comunei Bors, pentru UTR 22 – In.22a/1, PUG descrie ca funcțiuni industriale și depozite nepoluante propuse cu interdicție de construire până la elaborarea documentației PUD sau PUZ.

Terenul este în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice (ALBUPAL SRL și Kerezsi Bela), conform Certificatului de urbanism nr. 151 din data de 05.06.2024, emis de Primăria Comunei Bors, respectiv extrasurilor de Carte Funciară 65054 și 65055 Bors.

Suprafața totală a terenului este de 4.440 mp, fiind compusă din terenurile cu nr. cad. 65054, în suprafață de 1.000 mp și nr. cad. 65055, în suprafață de 3.400 mp,

În urma amenajărilor se vor asigura minimum 20% din suprafața parcelelor cu spații verzi.

Modernizarea circulației

Accesul la parcele se face din drumul principal asfaltat, cu nr. cad. 65671 prin drumul secundar definit de parcelele cu 60320 și 60347. În urma întocmirii unor documentații de urbanism – PUD aprobat prin HCL 74/2021 și 75/221 s-au stabilit profilele stradale pentru drumul secundar definit de parcelele cu nr. cad. 60320 și 60347.

Astfel, pentru parcela cu nr.cad. 60320 s-a stabilit largirea drumului la un profil stradal de 10.00 m prin HCL 74/2021, respectiv pentru parcela cu nr.cad. 60347 s-a stabilit largirea drumului la un profil stradal de 11.00 m prin HCL 75/2021.

Parcelele cu nr. cad. 65054 și 65055 au frontul stradal către drumul cu nr.cad. 60347 stabilit pentru largire la 11.00 m prin HCL 75/2021. În acest sens, pentru largirea drumului se va dispune cedarea de teren în favoarea comunei Bors, pentru categoria de folosință drum public.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Conform Regulamentului local de urbanism al Comunei Bors, terenurile sunt situate în zona funcțională SANTIION – UTR 22 – In.22a/1 – subzona industrie și depozitare nepoluantă propusă – intervenție în zona liberă pentru construcții de industrie și depozite nepoluante.

Din punct de vedere funcțional, amplasamentul este liber de construcții și este traversat de LEA de 20kV, fapt pentru care se va ține cont de zona de protecție aferentă rețelei existente.

Capacități:

Suprafața zona studiată: 4400.00 mp

Suprafața teren nr.cad. 65054, proprietar SC ALBUPAL SRL: 1000.00 mp

Suprafața teren nr.cad. 65054, proprietar Kerezsi Bela: 3400.00 mp

Organizarea circulației carosabile și pietonale:

Prin obiectivul propus se va reorganiza circulația auto și pietonală din interiorul parcelei.

Accesul la amplasament se va face din drumul definit de parcelele cu nr. cad. 60320 și 60347 propuse spre lățime cu profile de 10, respectiv 11 m.

Regimul de înălțime:

Conform PUG Comuna Bors, pentru zona funcțională SANTIION – UTR 22 – In.22a/1 – subzona industrie și depozitare nepoluantă, înălțimea maximă admisă a construcțiilor este de 15.00 m (care se va justifica în prealabil), respectiv un regim de înălțime maxim admis P+1E. Construcțiile propuse se vor încadra în dimensiunile admise pentru zona funcțională din care face parte, acesta fiind maxim P+1E.

Reguli de aliniere a construcțiilor:

Limitele de implantare ale construcțiilor pe parcelele care fac obiectul PUZ sunt următoarele:

Retragere de la stradă – la limita de proprietate rezultată în urma cedării terenului necesar pentru lărgirea drumului la profilul de 11.00 m

Retrageri laterale – 4.00 m față de latura nordică / 4.00 m față de latura sudică

Retragere față de limita de proprietate estică – conform limitei de protecție LEA 20kV

Modul de utilizare a terenului:

Indici urbanistici

POT maxim permis = 50%

CUT maxim permis = 1,5

Din punct de vedere al protecției mediului, amplasarea obiectivelor propuse prin acest studiu, nu afectează apa, aerul sau solul sub nici un aspect.

Construcțiile se amplasează respectându-se toate normele și legile în vigoare, fiind construcții care se încadrează și respectă regulile impuse prin UTR 22 – In.22a/1.

În urma amplasării obiectivelor propuse, se amenajează spațiile rămase neconstruite cu zone verzi și alei ce vor mări aportul la îmbunătățirea confortului și a aspectului caracteristic zonei.

Echipare edilitară

Terenurile studiate au acces la cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telefonie, gaze naturale – existente pe drumul cu nr. cad. 65671.

Racordarea obiectivelor propuse la rețelele de utilități ale comunei, alimentare cu apă, canalizare, telecomunicații, gaze naturale și energie electrică se face de la infrastructura existentă pe drumul cu nr.cad. 65671.

Depozitarea deșeurilor menajere se va face în puștele ce vor fi transportate la groapa ecologică de gunoi a orașului de către o firmă specializată în domeniu, cu care se va încheia un contract de prestări servicii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Borș.

Folosința actuală a terenului este arabil în intravilanul satului Sântion, conform Certificatului de urbanism nr. 151 din data de 05.06.2024, emis de Primăria Comunei Borș, destinația fiind industrie și depozite nepoluante,

Conform PUG Sântion - UTR 22-In 22a/1- subzonă industrie și depozite nepoluante propuse-intervenție în zonă liberă pentru construcții de industrie și depozite nepoluante, interdicții construcții până la eliberare documentație PUD sau PUZ.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: <http://apmbh.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POT maxim : 50%, CUT maxim : 1,5.

Se propune o înălțime maximă de 15m să fie bine justificat cu aprobarea compartimentului de specialitate.

Pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limita parcelei egală cu H/2, dar nu mai puțin de 4 m, dacă se învecinează cu zona de locuit atunci se majorează la 6 m.

Orice construcție trebuie să fie racordată la rețeaua publică de distribuție a apei potabile, energiei electrice și a acanalizării.

Terenul are acces la drum public.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.A/...08.2024**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul „**P.U.Z. - Reglementare parcele cu nr. cad. 65054 și 65055 în zonă cu funcțiunea de industrie și depozitare nepoluantă și dezmembrare parcelă cu nr. cad. 65055 în 2 loturi**”, amplasament : comuna Borș, localitatea Sântion, nr. cad. 65054 și 65055, județul Bihor, aparținând de: **ALBUPAL SRL**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Borș, sat Sântion, nr. cad. 65054 și 65055, pe terenul cu suprafață totală de 17.840 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 151 din data de 05.06.2024, emis de Primăria Comunei Borș.

Terenul luat în discuție se află în Amenajarea Criș Repede Mal Drept aval Oradea - cod amenajare 711, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 151 din data de 05.06.2024, emis de Primăria Comunei Borș.

✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. ... din ...08.2024, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. .. din2024, emis de Primăria Comunei Borș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de 17.07.2024 și 22.07.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de 28.08.2024, împreună cu Draftul deciziei.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de ...08.2024

✓ Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
MAGYAR Brigita