



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .08.2024

Ca urmare a notificării adresate, **INTERNATIONAL LOGISTIC WORLD SERVICES SRL**, reprezentată prin **Szentgyorgyi Erzsebet Julianna**, cu sediul în comuna Oșorhei, satul Oșorhei nr.617, județul Bihor, privind planul ” **PUZ- Schimbare de destinație din locuință C1, anexe C2 și C3 în clădire mixtă cu spații comerciale, locuințe colective și împrejmuire**” propus a se realiza în comuna Oșorhei, satul Oșorhei nr. cad. 54798, 61799, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 14172 din data de 14.08.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de **.07.2024** și cu nr. din data de **.07.2024**, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PUZ -- Schimbare de destinație din locuință C1, anexe C2 și C3 în clădire mixtă cu spații comerciale, locuințe colective și împrejmuire**” propus a se realiza în comuna Oșorhei, satul Oșorhei nr. cad. 54798, 61799 județul Bihor titular: **INTERNATIONAL LOGISTIC WORLD SERVICES SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul lucrării: Este pentru reglementarea în vederea amplasării de locuințe colective și funcțiuni complementare acestora; Se propune ca suprafața totală de 2931 mp să fie alipită în vederea obținerii unui lot pentru locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter.

Zona studiată se află în intravilanul localității Oșorhei conform C.U. nr. 462/23.11.2023, în U.T.R. 2 zonă mixtă propusă pentru servicii și locuințe.

Circulația/Modernizarea circulației Amplasamentul studiat format din nr. cad. 54798, 61799, au accesul din drumul existent.

Vecinătățile terenului sunt :

N : teren cu destinație mixtă locuințe și servicii

S: drum național

V: teren cu destinație mixtă locuințe și servicii

E - teren destinație mixtă locuințe și servicii

Ocuparea terenurilor

Pe terenul studiat există în prezent 3 corpuri de clădiri.

- Corp C1 Casa familială (se propune schimbare de destinație cu modificări)
- Corpurile C2- C3 anexe (se propun spre demolare)

Regimul economic: folosința actuală - curți, construcții, drum, cu suprafață de 2931 mp, cu destinația stabilită prin PUG -zonă mixtă propusă pentru locuințe și servicii

Regimul tehnic: conf PUG Oșorhei HCL 85/13.08.2010, prelungită prin HCL 57/23.07.2020 terenul este situat în UTR 2 Oșorhei

Suprafața nr. Cad. 54798 =2500 mp, iar sp nr. Cad. 61799 + 411 mp.

Utilizări admise :

- locuințe individuale de tip urban sau semiurban;
- locuințe unifamiliale (individuale) - clădiri de locuințe pentru o singură familie, (o locuință);
- locuințe semicolective - clădiri de locuințe pentru mai multe familii, (mai multe locuințe), având acces propriu și lot folosit în comun, (în cazul de față pentru două familii);
- locuințe colective - clădiri de locuințe pentru mai multe familii, (mai multe locuințe), având acces propriu și lot folosit în comun, (apartamente);
- construcții și amenajări pentru funcțiuni compatibile sau necesare bunei funcționări a zonei;
- Servicii cu acces public-de proximitate și comerț en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de turism și sport.

Interdicții permanente:

- activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, care prezintă riscuri tehnologice sau care nu sunt direct legate de activitățile permise în zonă;
 - funcțiuni care polarizează traficul intens;
 - comerț sau prestări servicii în construcții provizorii;
 - ferme și microferme pentru creșterea animalelor;
- unități de producție, depozitare en-gros sau servicii poluante, cu risc tehnologic și / sau trafic intens.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

- regim de înălțime S(D)+P+4E+Er

- se va respecta distanța minimă între clădiri conf. actelor normative în vigoare și OMS119/2014

- P.O.T. max. = 40%

- C.U.T. max. = 1.95

- Retrageri: strada min. 12.50 m, spate minim 10.00 m, lateral minim 0.60m pe fiecare parte și cu respectarea OMS 119/2014

Spatii verzi: minim 20% din suprafața terenului

Loc parcare: 1 loc de parcare/unitate locative, 11 locuri pentru servicii

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă: Din punct de vedere al echipării edilitare pentru realizarea obiectivelor de investiții se propune extinderea rețelelor existente în zonă .

Canalizarea: pentru realizarea obiectivelor de investiții se propune extinderea rețelelor existente în zonă .

Alimentarea cu energie electrică: Terenul dispune de alimentare cu energie electrica, în imediata vecinătate.

Gospodărie comunală

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonată pentru amplasarea pubelelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosință actuală: curți, construcții, drum în intravilan cu suprafață totală de 2931 mp, - conform Certificatului de urbanism nr. 462 din data de 23.11.2023, emis de Primăria Comunei Oșorhei.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Planul

deține notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **93/IIA/11.03.2024**

PUZ- Schimbare de destinație din locuință C1, anexe C2 și C3 în clădire mixtă cu spații

comerciale, locuințe colective și împrejmuire” propus a se realiza în comuna Oșorhei, satul

Oșorhei, nr. cad. 61799, 54798, jud. Bihor aparținând de **INTERNATIONAL LOGISTIC WORLD**

SERVICES SRL, corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Oșorhei, satul Oșorhei pe terenul cu suprafață totală de 2931 mp, identificat cu nr. C.F. 54798 și 61799, conform Certificatului de urbanism nr. 462 din data de 23.11.2023, emis de Primăria Comunei Oșorhei.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.
(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.
(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.
g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 462 din data de 23.11.2023, emis de Primăria Comunei Oșorhei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de **02 august 2024** și **07 august 2024**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **29.08.2024**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de **08.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**