



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de **COPII TITIANA DIANA**, cu domiciliul în municipiului Oradea, județul Bihor, privind planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - conform aviz de oportunitate nr. 1337/28.06.2024 - Parcelare teren pentru construire locuințe*”, propus a fi amplasat în municipiului Oradea, str. Făcliei, nr. cad. 203661, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 13031 din data de 22.07.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de08.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.08.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - conform aviz de oportunitate nr. 1337/28.06.2024 - Parcelare teren pentru construire locuințe*”, propus a fi amplasat în municipiului Oradea, str. Făcliei, nr. cad. 203661, județul Bihor, titular: **COPII TITIANA DIANA**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prezenta lucrare stabilește condițiile de construire, reconstruire, modificari constructive prin reglementarea urbanistica a terenului propus, cu respectarea celorlaltor documentații de urbanism și amenajare a teritoriului și a condițiilor particulare generate de teren, de cerințele funcționale și de vecinătățile acestuia.

Se propune reglementarea urbanistica a terenului, aflat în intravilan, cu funcțiuni de locuire de tip Lil, și parcelarea în 4 parcele pentru construire locuințe, una parcelă pentru drum privat, și una parcelă pentru lărgirea drumului.

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul localității Oradea, județul Bihor; - situat în partea estică a localității în intravilan

- accesul la teren se realizează din drum public – str. Facliei

Cu funcțiunea zonei conform UTR Lil: zona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii

Amplasamentul studiat este situat în partea estică a Municipiului Oradea.

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- la Nord-Vest -
- la Sud-Vest-
- la Nord- Est -
- la Sud-Est -

Prevederi ale PUG

Actualul PUG aprobat prevede pentru aceasta zona, funcțiunea de locuire de tip Lil, lărgirea strazii Facliei la profilul stradal de 12.00 m.

Terenul este proprietate privată (COPII TITIANA DIANA și BIRTA DORINA), conform Certificatului de urbanism nr. 3291 din data de 15.07.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară nr. 203661 Oradea.

Suprafața totală a terenului este de 4.730 mp,

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Bilanțul teritorial de zonă se referă la ponderea construcțiilor, circulațiilor și spațiilor verzi din totalul terenului.

Suprafața de teren totală din arealul studiat este: 4730 mp. Suprafața propusă pentru reglementare este de 4730 mp.

BILANT TERITORIAL:

Suprafața Construcții	1655.50 mp	35%
Suprafața Circulații	1655.50 mp	35%
Suprafața Spații verzi	1892.00 mp	40%
Total	4730.00 mp	100%

Principalele reglementări urbanistice:

$S_{\text{teren}} \text{ REGLEMENTAT} = 4730 \text{ mp}$

$A_{\text{lot min.}} = 850 \text{ m}^2$

Regim de inaltime = max doua niveluri S/D+P+1E+M/R

H. max. streasina = 8 m

H. max. coama = 12 m

POT max. propus = 35%

CUT max. propus = 0.9

H Imprejm. max. propus = 2.50 m

Spatii verzi = min. 40%

Parcaje: min. 1 loc/parcela

RETRAGERI:

- aliniament: min. 3.00 m

- laterale - min. 3.00 m

- spate - min. 6.00 m

Zona functionala = locuire de tip LiL

Asigurarea cu spații verzi: se propune ca spatiile verzi sa ocupe minim 40% din totalul terenului.

Modernizarea circulației

Zona studiata este deservita de drumul public str. Faciei; la acest drum s-au efectuat lucrari de modernizare in ultimii ani; necesita lucrari noi de modernizare/intretinere si de largire la profil de 12.00 m.

Echiparea edilitară

Din punct de vedere edilitar terenul are in zona: retea de energie electrica, retele de apa potabila si canalizare, retea de gaze naturale, retele de telefonie/internet/TV

in prezent in zona exista retea de energie electrica, retele de apa potabila si canalizare, retea de gaze naturale, retele de telefonie/internet/cablu TV urmand a se racorda la acestea.

- Alimentare cu apă: se propun lucrări de racordare la rețeaua existenta in zona.
- Canalizare: se propun lucrări de racordare la rețeaua existenta in zona.
- Alimentare cu energie electrică: racord existent la rețeaua existenta in zona.
- Telecomunicații: se propune racordarea la rețeaua existenta in zona.
- Alimentare cu căldură: se propune realizarea unui sistem de încălzire propriu pe curent/gaz si folosirea energiei solare ca sursa complementara.
- Alimentare cu gaze naturale: se propun lucrări de racordare la rețeaua existenta in zona.
- Gospodărie comunală: se propun amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor; extinderi pentru baze de transport în comun, construcții și amenajări specifice.

Depozitarea deșeurilor menajere se va face selectiv, în pubele ce vor fi transportate la groapa ecologică de gunoi a orașului de către o firmă specializată în domeniu, cu care se va încheia un contract de prestări servicii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea.

Folosința actuală a terenului este teren cu menționarea categoria de folosință din C.F.- arabil situat în intravilanul Municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 3291 din data de 15.07.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea,

Destinația propusă:

- destinația stabilită prin PUG nou, Parțial zonă LiL, - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii + parțial zona Uliu - zonă de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Imobilul este situat în zonă de protecție construcții cu înălțime de peste 10 m - STS

Imobilul este situat în zonă de protecție -DRUM COMUNAL

Imobilul este situat în **zonă de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă cu regim de restricție**

Imobilul este situat în zonă cu potențial de alunecare redus,

Imobilul este situat în zonă cu potențial mediu de alunecare.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea, str. Făcliei, nr. cad. 203661, cu suprafața terenului de 4.730 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 3291 din data de 15.07.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 1337 din 28.06.2024, emis de Direcția Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Oradea,
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3291 din data de 15.07.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de **17.07.2024 și 22.07.2024**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **14.08.2024**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **.....08.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
MAGYAR Brigita