



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 19.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de **MICORICIU VALENTIN**, cu domiciliul în municipiului Oradea, , județul Bihor, privind planul ”**Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL și obținere avize – pentru parcelare teren în zonă de activități cu caracter terțiar**”, propus a fi amplasat în municipiul Oradea, , str. Ogorului, nr. cad. 216374, 216375, 216376, 184799, 175627, 175628, 175629, nr. topo. 7918, 7921, 7922, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 15508 din data de 28.09.2023, respectiv a completărilor cu nr. 16550 din data de 17.10.2023 și cu nr. din data de.....10.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL și obținere avize – pentru parcelare teren în zonă de activități cu caracter terțiar**”, propus a fi amplasat în municipiul Oradea, , str. Ogorului, nr. cad. 216374, 216375, 216376, 184799, 175627, 175628, 175629, nr. topo. 7918, 7921, 7922, județul Bihor, titular: **MICORICIU**



VALENTIN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

s-a întocmit documentația de urbanism pentru a se stabili **condițiile de reglementare funcțională în vederea construirii de imobile cu activități economice în cadrul terenurilor pentru PUZ - Parcelare teren în zona de activități economice cu caracter terțiar**, inclusiv reglementarea funcțională, împrejmuire, reglementare accese și echipare tehnico - edilitară.

Viitoarele construcții proiectate se vor amplasa pe terenul existent, proprietatea beneficiarului, conform reglementarilor date prin prezenta documentație.

Se dorește parcelarea și reglementarea urbanistică pentru dezvoltarea de parcele cu funcțiunea de Et – Zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom în cadrul terenurilor studiate nr. cad. 216374, 216375, 216376, 184799, 175627, 175628,

Documentația de față propune parcelarea și reglementarea funcțională a terenului în vederea dezvoltării de arcele cu funcțiune economică terțiară în cadrul parcelei de teren mai sus menționate. Terenul este mărginit de proprietăți private la limita Nordică, Estică și proprietate publică drum Calea Ogorului (centura Oradea) la limita Sudică și teren cu destinație de infrastructură feroviară la limita Estică.

NR.CAD NR.TOP.	S.TEREN	DENUMIRE PROPRIETAR
216374	45519	TORJ IONUȚ-NARCIS , GHILE CARMEN-MĂDĂLINA, GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN, CONFECȚII VASLUI S.A. , MICORICIU VALENTIN, MICORICIU GEORGETA, HODOROG DAN, HODOROG ELENA,
216375	53180	SC VALDAN BALASTIERA SRL si CONFECȚII VASLUI S.A.
216376	23977	TORJ IONUȚ-NARCIS si CONFECȚII VASLUI S.A.,
184799	1605	CHIS IOANA DACIANA SI CHIS RENATA-LOREDANA
175627	32,69	Statul Roman - stalp electric
175628	33,45	Statul Roman - stalp electric
175629	30,53	Statul Roman - stalp electric
NA	11146,5	Drum de exploatare
7922	1508,26	Teren nr.Topo
7921	1850,42	Teren nr.Topo
7918	1502,35	Teren nr.Topo

Conform PUG municipiul Oradea, terenurile se afla în intravilanul localității ca teren cu UTR UEt – Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar.

Terenurile sunt în proprietate privată conform Certificatului de urbanism nr. 3785 din data de 25.08.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a cărților



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

funciare nr. cad. 216374, 216375, 216376, 184799, 175627, 175628, 175629, nr. topo. 7918, 7921, 7922 Oradea.

Suprafața totală a terenului de 140 385.20 mp.

Funcțiunea dominantă a zonei UTR Et – Zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom.

UEt – Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar

Caracterul actual

Terenuri cu destinație agricolă – pășuni, fânațe, arabil – sau libere situate în intravilanul municipiului.

Caracterul propus

Spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar.

Organizare urbană bazată pe un regim de construire deschis.

Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim de înălțime variabil, funcție de caracterul programului arhitectural. Unitatea imaginii urbane e asigurată de constanța volumului construit pe unitatea de suprafață, generată de stabilitatea CUT.

În toate cazurile se va aplica o procedură de urbanizare, cu următoarele excepții care respecta condițiile cumulative de mai jos:

- parcelarea terenurilor s-a realizat anterior intrării în vigoare a PUG.
- nu se solicită o nouă parcelare în vederea dezvoltării de obiective de utilitate privată.

- parcelările sunt situate între documentații de urbanism aprobate, sau adiacente acestora sau parcelele se încadrează într - un front edificat / edificabil în proporție de cel puțin 50%.

- parcelele au acces la drum public existent, direct sau prin servitute și la infrastructura edilitară (cel puțin apă - canal și energie electrică) sau au acces la drumuri constituite / reglementate prin documentații de urbanism aprobate și la infrastructura edilitară aferentă acestora (cel puțin apă - canal și energie electrică).

In cazul excepțiilor sus - menționate, dacă nu se respectă prevederile prezentului regulament referitoare la condițiile de constructibilitate, pentru demonstrarea constructibilității, se va elabora PUZ / PUD.

Terenul **studiat** se află în intravilanul localității având funcțiunea dominantă a zonei UTR UEt – Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar și se propune reglementarea lui în zona UTR Et – Zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom.

Terenul studiat are o pantă relativ plană are o suprafață totală de 140 385.20 mp.

Din punctul de vedere al organizării noilor investiții, și al acceselor auto și pietonale, inclusiv parcare și accese imobile, este necesară sistematizarea pe verticală a terenului.

Circulația:

Circulația principală în zonă se desfășoară cu preponderență pe drumul existent paralel limitei Sudice, str. Calea Ogorului (Centura Oradea), ce traversează zona și face legătură cu rețeaua locală de comunicații. Drumul existent are un profil variabil cuprins între 30 - 44m iar prin PUG Oradea este propus la un profil reglementat de 50.00 metri și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

un drum secundar care va lega cartierul Seleuş de centura Oradea ce va avea un profil propus de 14 m. Accesul pe parcele se realizează din str. Calea Ogorului (Centura Oradea).

Zonificare funcțională și bilanț teritorial

Caracteristici ale funcțiilor din zona:

Bilanț teritorial în cadrul investiției propuse (existent și propus), procentul de ocupare a terenurilor

CIRCULAȚIA TERENURILOR PENTRU PARCELELE STUDIAȚE

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	Suprafata	Procente	Suprafata	Procente
S. teren - arabil intravilam	140385.20	100.00%	0.00	0.00%
S. teren - curți construcții	0.00	0.00%	140 385.20	100.00%
S. Teren necesar pentru constituire profil stradal	0.00	0.00%	5272.36	3.76%
S.construita maxima total (50% PDT/Lot)	0.00	0.00%	50 149.94	35.72%
Suprafata platforme auto / pietonale de incinta	0.00	0.00%	30 089.96	21.43%
Suprafata spatii verzi priv.(prop. min.20% / Lot)	140385.20	99.94%	20 059.97	14.29%
Suprafata spatii verzi publice 10%	0.00	0.00%	15 256.76	10.83%
S.Teren stalp electric	96.67	0.06%	96.67	0.07%
Drum Public	0.00	0.00%	11 146.5	7.94%
Suprafata teren ne reglementat	0.00	0.00%	1 605	1.14%
Suprafata teren instalatii edilitare	0.00	0.00%	145.99	0.13%

Et – Zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiuni de administrarea afacerilor

Funcțiuni financiar bancare

Funcțiuni terțiare

Funcțiuni de cultură

Funcțiuni de învățământ și cercetare

Funcțiuni de sănătate și asistență socială

Funcțiuni sportive

Fucțiuni de turism

Funcțiuni comerciale en detail, inclusiv alimentație publică inclusă în clădiri cu funcțiuni mixte și servicii de mari dimensiuni

Funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice

Funcțiuni aferente infrastructurii de transport

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Elemente aferente infrastructurii tehnico - edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

Garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții:

(a) să nu ocupe exclusiv frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m, sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni)

(b) se recomandă ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Activități de mică producție, cu următoarele condiții:

- (a) să fie parte a unei activități de tip comercial – producția să fie desfășurată preponderent în această locație
- (b) spațiile de producție să nu fie dispuse spre spațiile publice
- (c) nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă

UTILIZĂRI INTERZISE

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Publicitate comercială realizată cu nerespectarea regulamentului de publicitate stradala local, aprobat.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente. Acestea se pot executa, dacă particularitățile amplasamentului o impun, cu acordul proprietarilor direct afectați;

CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la stradă
- (b) lungimea frontului la stradă să fie de mai mare sau egală cu 20 m
- (c) adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă
- (d) suprafața să fie mai mare sau egală cu 750 mp
- (e) să aibă formă regulată

Prin excepție, în cazul parcelelor în înțeles urban existente ce nu îndeplinesc condițiile enumerate mai sus, constructibilitatea acestora va putea fi demonstrată prin PUD, cu condiția conformării integrării prevederilor prezentului regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Se recomandă comasarea parcelelor din interiorul subzonei, cu condiția ca toate parcelele rezultate să respecte cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la stradă
- (b) lungimea frontului la stradă să fie de mai mică sau egală cu 50 m
- (c) să aibă formă regulată

Este admisibilă comasarea cu parcele învecinate pentru extinderea activităților existente, caz în care acestea vor fi incluse în prezentul UTR / subzonă. În acest caz se va elabora un PUZ.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m.

Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 40%

Pentru parcelele de colț:

POT maxim = 50%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje/parcaje colective supraterane cu acces public, în care cel puțin 40% din suprafața construită desfășurată supraterană este destinată acestora:

POT maxim = 60%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru parcelele comune:

CUT maxim = 2,2

Pentru parcelele de colț:

CUT maxim = 2,8

Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje/parcaje colective supraterane cu acces public, în care cel puțin 40% din suprafața construită desfășurată supraterană este destinată acestora:

CUT maxim = 3,0

Așa cum se prevede în documentația urbanistică, s-a acordat atenție spațiilor plantate, care au un rol ambiental, plantare cu arbori în proporție de minim 20%/ lot cu funcțiune de Et, terenul liber va fi amenajat prin acoperirea cu gazon și amenajarea cu plante perene și suprafețe de teren cu destinația de spații verzi publice.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

În vecinătatea terenurilor există rețea edilitară de apă care va fi folosită ca punct de racord al unităților propuse pentru asigurarea necesarului de apă pentru consum.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord existent la rețeaua edilitară de apă.

Canalizare

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă în zonă.
sau

Sistemul de canalizare va fi individual pe fiecare parcelă prin amplasarea unui bazin idanjabil. Pag.17

Preluarea apelor meteorice se face individual pentru fiecare construcție, prin intermediul jghiaburilor și al burlanelor, la teren unde prin conducte, apele pluviale vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială către un rezervor, aceasta putând fi utilizată ulterior la udarea spațiului verde sau alte activități de genul.

Alimentare cu energie electrică

În vecinătatea amplasamentului există rețele de energie electrică ce vor fi folosite ca bază de plecare pentru bransament. Construcțiile existente în zona prezintă racord la rețeaua de energie electrică LEA.

Pe proprietatea studiată există mai multe linii electrice aeriene iar una din ele se va îngropa.

Alimentare cu energie termică

Agentul termic se va prepara prin folosirea energiei electrice sau centrale cu combustibil solid.

Gospodăria comunală

Colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere se face în pubele acoperite, păstrate într-un spațiu exterior. Periodic, gunoiul este colectat și transportat în baza contractului cu o firmă specializată și autorizată.

Preluarea apelor pluviale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Preluarea apelor meteorice se face individual pentru fiecare construcție, prin intermediul jghiaburilor și al burlanelor, la teren unde prin conducte, apele pluviale vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială către un rezervor, aceasta putând fi utilizată ulterior la udarea spațiului verde sau alte activități de genul.

Apele de ploaie provenite de pe spațiile de circulație sau parcare din fiecare parcelă sunt trecute printr - un de-cantor, separator de produse petroliere, după care sunt descărcate la rețeaua de rigole. În vecinătatea fiecărei construcții se va amplasa un bazin de reținere a apelor pluviale, apa urmând a fi folosită la udarea spațiului verde.

Propuneri de dezvoltare urbanistică

Propunerile de dezvoltare se vor desfășura în corelare cu studiile urbanistice existente în zonă, PUG – municipiul Oradea.

Zona studiată în documentația de urbanism se află în intravilanul municipiului Oradea, parcelele aflate la limita Vestică, UTR Et – Zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom, limita Nordică, UTR UEt – Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar, limita Sudică, str. Calea Ogorului (Centura Oradea), ce traversează zona și face legătura cu rețeaua locală de comunicații, iar la limita Vestică teren destinat instalațiilor și clădirilor CFR.

Prin documentația de urbanism se propune parcelări, reglementarea funcțională, definirea zonelor de implementarea a construcțiilor, reglementarea acceselor și echipării tehnico - edilitare în cadrul parcelelor de teren.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Oradea,

Suprafața ocupată, limite și vecinătăți:

Limite si vecinatati:

La Sud	proprietate publica str.Calea Ogorului	cu latura de 997ml
La Nord - Vest	proprietate privata UEt	cu latura de 2206 ml
La Est	proprietate privata Et	cu latura de 427 ml
La Vest	Proprietate publica – teren CFR	cu latura de 3994 ml

Suprafata terenului este de 140 385.20mp, terenul este liber de constructii.

SE PROPUNE 29 DE PARCELE PENTRU CONSTRUCȚII , 2 LOTURI PENTRU LĂRGIRE DRUM, 1 LOT PENTRU SERVICII ȘI 2 PARCELE PENTRU SPAȚII VERZI

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic:

Conform extraselor de carte funciară și documentatiei terenurile în suprafața totală de 140 385.20 mp, se află în proprietate privată.

Fiecare parcelă va dispune de o platformă/spațiu colector situat în interiorul parcelei, posibil integrat în imprejmuire, destinat colectării deșeurilor menajere accesibil din spațiul public.

Deseurile vor fi depozitate în incintă și transportate de către o firmă autorizată, pe baza unui contract. Se va respecta legislația în vigoare.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea.

Folosința actuală a terenului este teren cu categoria de folosință din C.F., situat în intravilanul Municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 3785 din data de 25.08.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- destinație stabilită prin PUG – Uet - Zonă de urbanizare - zonă de activități economice cu caracter terțiar.

Imobil situat în zonă de protecție linie 400 kv Transelectrica.

Imobil situat în zonă de protecție SNCFR (cale ferată)

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.A/.....**2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul **PUZ -**, amplasament municipiul Oradea, str. Ogorului, nr. cad. 216374, 216375, 216376, 184799, 175627, 175628, 175629, nr. topo. 7918, 7921, 7922, județul Bihor, aparținând de **MICORICIU VALENTIN**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea, str. Ogorului, nr. cad. 216374, 216375, 216376, 184799, 175627, 175628, 175629, nr. topo. 7918, 7921, 7922, cu suprafața totală a terenurilor de 140 385.20 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 3785 din data de 25.08.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 1160 din data de 22.06.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea.

✓ Respectarea avizului arhitectului Șef nr. din2023 emis de Primăria Municipiului Oradea.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3785 din data de 25.08.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din datele de **26.09.2023** și **28.09.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **19.10.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **19.10.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2 ex. / 10. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679