



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

**DECIZIE**

**DRAFT**

Ca urmare a notificării adresate de **SZABO IOSIF** cu domiciliul în municipiul Oradea, județul Bihor, privind planul **ÎNTOCMIRE P.U.Z. – REGLEMENTARE DRUM DE ACCES ȘI PARCELARE TEREN** propus a fi realizat în municipiul Oradea, strada Plaiului, Nr. Cad.173652, Nr. Cad.173653, Nr. Cad.173654, Nr. Cad. 173550, Nr. Cad 173551, Nr. Cad.153929, Nr. Cad 168117, Nr. Cad.13855, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 12862 din 31.07.2023 și a completărilor cu numărul 16137/10.10.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2023, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

### **decide că**

Planul **P.U.Z. - REGLEMENTARE DRUM DE ACCES ȘI PARCELARE TEREN** propus a fi realizat în *municipiul Oradea, strada Plaiului, Nr. Cad.173652, Nr. Cad.173653, Nr. Cad.173654, Nr. Cad. 173550, Nr. Cad 173551, Nr. Cad.153929, Nr. Cad 168117, Nr. Cad.13855, județul Bihor*, titular **SZABO IOSIF** cu domiciliul în municipiul Oradea, \_\_\_\_\_, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

#### **1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: reglementarea drumului de acces și a parcelelor pentru construirea de locuințe.

#### ***Vecinătăți:***

Nord - teren extravilan - Livadă;

Vest - teren pentru locuințe;

Sud – Drum Public Strada Plaiului ;

Est - teren pentru locuințe;

#### ***Accesul***

Reteaua stradala este prezenta in zona, reprezentată de strada Plaiului, situata in partea de Sud a terenului. Pentru asigurarea unui profil adecvat circulației auto se propune cedarea unei suprafețe de teren de 254 mp în domeniul public în vederea realizării unui profil de 12,00 m.

Accesul la parcele se va realiza prin amenajarea de drumuri private cu profil de 9.00 m, drumuri ce se desfasoară de la Sud la Nord și se bifurcă în două bretele, o bretea spre Vest, bretea din care se realizează accesul atât la parcelele noi propuse cât și la parcelele edificate și o bretea spre Est, bretea din care se realizează accesul la construcțiile existente cât și la parcelele noi propuse in posibilul scenariu de dezvoltare, bretea prevăzută cu alveolă de întoarcere.

### **Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Suprafață totală teren 12 932 mp

*Propuneri de reglementare:*

- Lot 1 - Lot 10 - Loturi - Zona LiL cu suprafete între 848 - 1748 mp;
- Lot 11, 12 - Loturi pentru modernizare drum privat 1194 mp;
- Lot 15 - Lot pentru modernizare drum public; S=254 mp;

Numar loturi construibile 10 loturi;

1 Lot pentru reglementare strada Plaiului.

2 Loturi pentru reglementare | constituire drum privat la profil de 9.00 m

*Funcțiune propusa:*

Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii;

Front minim : 10 m

Suprafata minima lot: 848 mp

Regim maxim de inaltime= S|D+P+E+M, S+P+E+M|R, D+P+E|M (H maxim coamă 12 m)

Amplasarea fata de limita proprietatii la strada: clădirile se vor retrage cu cel puțin 6 m de la aliniament

Retrageri laterale: clădirile se vor retrage de la limitele de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă egală cu 3 m;

Retrageri Spate: clădirile principale se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Parcaje: minim un loc de parcare pe unitatea de locuit.

Împrejmirile spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 2,50 m. Împrejmirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Împrejmirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,50 m înălțime.

Spații verzi: minim 20%

POT maxim = 35%

CUT maxim = 0.9

Utilități: Zona studiată dispune de rețea electrica si retea publica de alimentare cu apa si canalizare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 4679 din 17.10.2022 emis de Primăria Municipiului Oradea, zona studiată se află în intravilan, având destinația stabilită prin PUG - Oradea - zona LiL Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii..

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG nr. 92/2021 actualizat privind regimul deșeurilor.

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;* - Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* -Proiectul nu necesită act de reglementare sanitară conform punctului de vedere emis de DSP Bihor.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea cu suprafața zonei studiate de 12 932 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*

Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 , modificat și completat de Ord. nr. 994/2018, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 4679 din 17.10.2022 emis de Primăria Municipiului Oradea;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în data de 27.07.2023 și în 31.07.2023 în cotidianul Jurnal Bihorean;
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 25.10.2023;
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 26.10.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv  
Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Timea MARE

Întocmit:  
Giulia NICA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*