



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 26.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA COPĂCEL, reprez. prin primar – Petriță Silviu - Ioan**, cu sediul în comuna Copăcel, satul Copăcel, nr. 176/A, județul Bihor, privind planul ”**Întocmire documentație PLAN URBANISTIC ZONAL – lotizare teren cu nr. cad. 50069 Copăcel**” propus a se realiza în comuna Copăcel, satul Poiana - Tășad, nr. cad. 50069, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 16035 din data de 06.10.2023, respectiv a completărilor cu nr. 17034 din data de 26.10.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,



decide că:

Planul "Întocmire documentație **PLAN URBANISTIC ZONAL – lotizare teren cu nr. cad. 50069 Copăcel**" propus a se realiza în comuna Copăcel, satul Poiana - Tășad, nr. cad. 50069, **titular: COMUNA COPĂCEL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Prezenta lucrare stabilește condițiile de parcelare a unui teren (nr. cad. 50069) destinat construirii de locuințe, cu respectarea celorlaltor documentații de urbanism și amenajare a teritoriului și a condițiilor particulare generate de teren, de cerințele funcționale și de vecinătățile acestuia.

Prin prezentul PUZ se propune parcelarea terenului în loturi pe care se vor construi locuințe izolate.

Prin PUZ se propune reconversia funcțională din zonă de servicii în zonă de locuințe și funcțiuni complementare

Terenul luat în studiu este situat în localitatea Poiana -Tășad, comuna Copăcel, județul Bihor, teren intravilan;

Terenul este în proprietatea Comunei Copăcel, conform Certificatului de urbanism nr. 15 din data de 11.07.2023, emis de Primăria Comunei Copăcel, respectiv a cărții funciare nr. cad. 50069 Copăcel.

Folosința actuală : teren arabil, în intravilan, fără construcții.

Suprafața teren : 10.000 mp;

Destinația terenului conform PUG :

Terenul se găsește în zona de servicii;

Potențial de dezvoltare:

Cu privire la organizarea urbanistică a zonei, se propune reconversia funcțiunii din zona de servicii în zona de locuințe și funcțiuni complementare compatibile.

Accesul la teren se realizează printr - un drum public, respectiv drumul comunal DC 82; Terenul nu prezintă riscuri naturale de alunecări de teren sau alte riscuri, relieful fiind de tip ses cu condiții geotehnice stabile; nu există cursuri de apă în zonă,

Circulația

Circulația rutieră în zonă se desfășoară pe drumul public comunal DC 82 ; acesta leagă localitățile Copăcel și Bucuroaia.

Ocuparea terenurilor

Zona funcțională este rezidențială cu locuințe unifamiliale izolate și funcțiuni complementare compatibile.

Relationări între funcțiuni:

Zonele învecinate au aceeași funcțiune rezidențială; relaționările cu zonele funcționale adiacente se desfășoară facil pe drumul public existent DC82.

Asigurarea cu spații verzi:

Spațiile verzi se propun în zonă în proporție de 40% din suprafața lotului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prevederi ale PUG

Actualul PUG al comunei Copăcel prevede pentru aceasta zonă, funcțiunea de servicii.

Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Prin prezentul PUZ se propun următoarele:

Dezmembrarea parcelei identificate cu nr.cad. 50069 în 14 loturi de teren cu suprafață minimă de 700,00 mp și front stradal de minim 12,00 m, pentru construirea de locuințe. Accesul la loturi se va face din DC 82. .

Bilanțul teritorial de zonă se referă la ponderea construcțiilor, circulațiilor și spațiilor verzi din totalul terenului.

BILANT TERITORIAL:

Suprafata Constructii	3500,00 mp	35,00%
Suprafata Spatii verzi	4000,00 mp	40,00%
Suprafata Circulatii	2500, 00 mp	25,00%
Total	10000,00 mp	100%

Principalele reglementări urbanistice:

Terenul luat în studiu cu nr cad. 50069 se va parcela în 14 loturi pentru locuințe individuale de tip izolat/semicolective cu maxim 2 unități locative ;

Suprafața minimă /lot : 700,00 mp

Prin parcelarea terenului toate parcelele vor îndeplini cumulativ următoarele condiții:

- vor avea front la strada, minim 12,00 m
- adâncimea va fi mai mare decât frontul la strada sau cel mult egală
- vor avea o formă regulată

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

Retragere 3,00 m

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare:

Retrageri laterale: cu respectarea Codului Civil (0,60m; 2,00 m) și OMS cu excepția loturilor 1 și 14 care vor avea retragerea de 3,00 m față de mejdia stângă respectiv dreaptă.

Retragere spate: minim 9,00 m

POT max : 35% CUT max. : 0,9

Regim de înălțime: S+P+1E/M, (S-subsol, D-demisol, P-parter, M-mansarda), și nu va depăși 8,00 m, în punctul cel mai înalt, la cornisa superioară sau la aticul utlimului nivel neretras, sau 12,00 m, în punctul cel mai înalt, la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras.

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40% din suprafața totală și vor curpinde exclusiv vegetație. Spre spațiul public aliniamentul va fi închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire.

Împrejmuire la limita de proprietate se va realiza cu acord legalizat vecin de mejdie. Excepție, dacă gardul se execută pe proprietate la minim 5 cm de mejdia comună.

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maxim 80 cm și o parte transparentă, iar cele spre parcelele vecine vor fi transparente sau opace. Înălțime împrejmuire max. 2,00 m. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Echipare edilitară



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În prezent în zona există rețea de alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă; celelalte utilități: canalizare menajeră, canalizare pluvială, telecomunicații, rețele de gaz se vor realiza pe parcurs; primăria are în derulare un plan de extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră în toată comuna; astfel beneficiarii se vor brânșa respectiv racorda treptat la aceste rețele.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă: alimentarea cu apă se va realiza prin bransare la rețeaua de alimentare cu apă existentă,

Canalizare: Se propun îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare din zonă; evacuarea apelor uzate se va realiza prin bazine vidanjabile până la extinderea rețelei de canalizare.

Alimentare cu energie electrică: Se propune asigurarea necesarului de consum electric; se propun noi stații sau posturi de transformare; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public.

Alimentare cu căldură: Se propun sisteme de încălzire proprii prin folosirea energiei regenerabile; tipuri de combustibil, modernizări ale sistemelor de încălzire existente.

Gospodărie comunală: Se propun amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor; extinderea transportului în comun, construcții și amenajări specifice.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Copăcel.

Categoria de folosință actuală este teren în intravilan comunei Copăcel, pe baza Certificatului de urbanism nr. 15 din data de 11.07.2023, emis de Primăria Comunei Copăcel.

Conform Planului urbanistic General al Comunei Copăcel, terenul este situat în UTR1 Poiana Tășad.

Utilizarea funcțională a zonei - Funcțiunea dominantă a zonei :

- Zonă de construire în baza PUD sau PUZ.
- Parcelarea- operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minim 4 loturi alăturate, în vedere construcțiilor, pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și protecția mediului.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Copăcel, satul Poiana - Tășad, nr. cad. 50069,, pe terenul cu suprafață totală de 10.000 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 15 din data de 11.07.2023, emis de Primăria Comunei Copăcel.

Nr. cadastral 50069 Copăcel este limitrof fondului forestier național pentru care există administrare/servicii silvice cu ocolul silvic privat (de regim) Ocolul Silvic Codrii Cămării R.A. din localitatea Dobrești.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 15 din data de 11.07.2023, emis de Primăria Comunei Copăcel.
- ✓ Beneficiarul a obținut Avizul favorabil a Gărzii Forestiere Oradea nr. 9780 din data de 23.10.2023;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din datele de **03.10.2023 și 06.10.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **26.10.2023**, iar Draftul deciziei în data de **26.10.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de **26.10.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex /6. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679