



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘUL ȘTEI**, reprezentat prin Primar Balaj Gheorghe Iulian, cu sediul în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 4B, jud. Bihor, privind planul „**PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN PERDELE DE PROTECȚIE ÎN ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ**”, propus a fi realizat în Orașul Ștei, nr.cad. 51476, 50663, 51059, 51058, 51271, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 10266/09.07.2023 și a completărilor cu numărul 17910/14.11.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2023, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide că

Planul „PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN PERDELE DE PROTECȚIE ÎN ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ”, propus a fi realizat în Orașul Ștei, nr.cad. 51476, 50663, 51059, 51058, 51271, **judetul Bihor**, titular: ORAȘUL ȘTEI reprezentat prin BALAJ GHEORGHE IULIAN, cu sediul în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 4B, jud. Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: reglementarea zonei care consta in functiunea de zona multifunctionala (Recreere, Sport, Zona Verde, Agrement, Cazare, Socio – Culturale, Loisir, Administratie, Servicii, Locuinte colective, Locuinte izolate, cuplate, insiruite si anexe ale acestora).

Teritoriul luat in considerare pentru amplasarea obiectivelor are o suprafata de 3451 mp (nr.cad. 51476, 50663, 51059, 51058, 51271) situata in intravilanul Orasului Stei, in partea de nordica a localitatii intre strada Petrileni si Crisul Baita.

Folosinta actuala teren – PERDELE DE PROTECTIE CU PLANTATIE INALTA FATA DE DRUMURI CU CIRCULATIE INTENSA

Destinația propusă – ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ

Vecinătăți:

- nord —> teren intravilan cu locuinte colective fara numar cadastral;
- sud —> Crisul Baita;
- est —> strada Miron Pompiliu (drum E79);
- vest —> drum cu nr.cad.51319 denumit strada Petrileni;

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

Propuneri de reglementare:

Indici urbanistici: - **P.O.T.** maxim 60% / **C.U.T.** maxim 1.8;

Suprafață teren: 3451 mp,

Suprafață construcții – 2070,6 mp,

Suprafață platforme betonate /parcare – 690,2 mp,

Suprafață teren spațiu verde amenajat - 690,20 mp.

Retrageri fata de limitele parcelei studiate:

- retragere fata min.: 2.00 m
- retrageri laterale si spate conform Cod Civil:-1 m fara vederi spre mejdii, 2 m cu vederi spre mejdii
- in cazul in care se vor propune din motive justificate vederi spre mejdii la mai putin de 2 m, acestea vor fi acceptate pe baza acordului notarial dintre beneficiar si proprietarul terenului adiacent mejdiei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- retragere de siguranta 15 m de Crisul Baita.
- distanta minima dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte.

Imprejmuiri:

- imprejmuirea spre strada va avea inaltimea maxima de 2,40 m si va fi opaca sau transparenta
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor pot fi opace sau transparente cu inaltime maxim 2.40 m
- imprejmuirea va fi amplasata pe limita de proprietate fara acordul vecinilor

Zone verzi: - minim 20%

Parcaje: - obligatorii pe parcela in functie de destinatie, conform HG 525/1996 anexa nr.5 pct 5.11.1/RGU;

Regim de inaltime: Inaltimea maxima la cornisa nu va depasi 12m, iar inaltimea totala maxima nu va depasi 16 m, respectiv un regim de inaltime de P+2+M.

Accesul pe parcela se va putea face de pe drumul cu nr. cad. 51319, denumit strada Petrileni.

Utilități

• ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apa se va asigura prin bransare la reseaua existent.

• CANALIZARE

Evacuarea apelor menajere uzate se va realiza prin bransare la reseaua existent.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordare la reseaua existent.

• ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Constructiile propuse vor avea centrale termice proprii, instalate numai dupa realizarea unui proiect de specialitate.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona este asigurata in prezent de serviciul de salubritate a localitatii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Certificatul de Urbanism nr. 28 din 27.01.2023 eliberat de PRIMARIA STEI, zona studiată se află în intravilanul Orasului Stei, folosința actuală perdele de protectie;. Functiunea propusa zonă multifuncțională.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* conform punctului de vedere emis de DSP Bihor 425/IIA/28.07.2023 – corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

➤ Planul se implementează în intravilanul orasului Stei cu suprafața zonei de 3451 mp;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:-*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG 92/2021 actualizat privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 28 din 27.01.2023 eliberat de PRIMARIA STEI.
- ✓ Conform adresei nr. 12049/I.O/11.09.2023 emisă de ABA Crișuri, amplasamentul studiat se află parțial în zona cu risc inundabil a cursului de apă Crișul Băița cu probabilitate de depășire de 1%. Setul de coordonate din nr. cad. 51058, 51271 sunt inundabile, setul de coordonate din nr. cad. 51058 este poziționat pe dig, amplasamentul celorlalte nr. cad nu se află în zonă inundabilă putând fi inundate doar în situații extreme. Se va avea în vedere respectarea lățimei zonei de protecție în lungul digului de 4 m în interiorul incintei apărate și retragerea din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

zona inundabilă a construcțiilor, astfel reglementarea din punctul de vedere al gospodăririi apelor nu este necesară.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicat în cotidianul Crișana din data de 09.06.2023, 12.06.2023;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Crișana din data de și 04.10.2023;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 15.11.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea Autorizației de construire se v-a urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv,
Sanda Daniela MERCEA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea MARE**

Întocmit S.A.A.A.:
Giulia NICA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679