



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DRAFT

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de **SC PELORUS SRL**, cu sediul în Com. Biharia, sat Biharia, str. Szent Peter, Nr. 25E, județul Bihor, privind planul/programul „**Plan Urbanistic Zonal pentru Construire hala de depozitare**”, propus a fi implementat în Județul Bihor, Com. Biharia, sat Biharia, str. Szent Peter, Nr. 25E, nr. cad. 59022; 59023, înregistrată la APM Bihor cu nr. 18247 din 21.11.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2023,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul/programul „Plan Urbanistic Zonal pentru Construire hala de depozitare”, propus a fi implementat în Județul Bihor, Com. Biharia, sat Biharia, str. Szent Peter, Nr. 25E, nr. cad. 59022; 59023, titular: SC PELORUS SRL, cu sediul în Com. Biharia, sat Biharia, str. Szent Peter, Nr. 25E, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan se propune introducerea terenului în intravilan al suprafeței de teren 12112 mp și reglementarea urbanistică care cuprinde: **IDA** - Zona de unitati industriale, depozite, agricole, productie nepoluante si activitati complementare/ de sustinere a profilului functional al zonei. Prezentul regulament se aplica pe teritoriului delimitat prin P.U.Z., unde, aria totala reglementata prin PUZ este in suprafata totala de 12112 mp.

Conform PUG Biharia, terenurile studiate sunt situate in extravilan, conform cu Certificatul de urbanism 110/06.09.2023 -emis de Primaria Biharia.

Bilanț teritorial, indici urbanistici si reglementări propuse:

1.Prevederile PUG: Prin PUG, zona studiata este reglementata ca **A** - Zonă de unitati agricole in extravilan, zona propusa spre reglementare urbanistica prin documentatie de tip PUZ, ca zona functionala **IDA** - Zona de unitati industriale, depozite, agricole, productie nepoluante si activitati complementare/ de sustinere a profilului functional al zonei; care este delimitata la Nord si Vest de drumul public de interes local nr cad 56418, 58194, la Est si Sud de terenuri proprietate privata in intravilan, astfel se justifica elaborarea planului;

2. Zone functionale propuse

Zona IDA - Zona de unitati industriale, depozite, agricole, productie nepoluante si activitati complementare/ de sustinere a profilului functional al zonei -administrative, comerciale, sociale, educationale, culturale si de turism cnf. Avizului de Oportunitate nr 5/16.11.2023, emis de Primaria Comuna Biharia. Zonificare aplicata parcelei cu nr cad 59022 si nr cad 59023, propuse a se introduce in intravilan.

3.Bilanț teritorial:

NR.	ZONA FUNCTIONALA DESTINATIA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	Intravilan	41939	58.18	54051	74.98
2.	Extravilan	30149	41.81	18037	25.02
3.	Total zona studiata – din care:	72088	100	72088	100
3.1	Terenuri proprietati private - zona IDA	41939	57.18	53846	74.69
3.2	Terenuri proprietati private - zona A	25504	35.38	10625	15.26
3.3	Terenuri proprietati publice - drumuri	4645	6.44	7243	10.05

4.Utilizări admise:

Unitati de deservire agricola; Funcțiuni industriale și de depozitare nepoluante; Funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice; Funcțiuni aferente infrastructurii de transport; Funcțiuni administrative; Funcțiuni de administrarea afacerilor; Funcțiuni financiar-bancare; Funcțiuni terțiare; Funcțiuni de cultură; Funcțiuni de învățământ și cercetare; Funcțiuni de sănătate și asistență socială; Funcțiuni de turism.

5.Indici urbanistici propusi:

POT maxim = 60% CUT maxim = 1.2

6.Regim de inaltime maxim admis

(1-2S)+P+4E+R; h. max. = 16.00 m la cornisa/18.00 m la coama de la CTA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

7.Limita de implantate constructii propuse:

Limita de implantare strada principala: minim 10.00 m (respectiv 14 m din axul drumului).
Retrageri laterala/spate - minim 6.00 m; se admit amplasarea constructiilor pe mejdii, cu acordul proprietarilor afectati.

8.Circulatii si accese: Accesul auto cât și pietonal se face din drumul public nr cad 56418 (Str. Szent Peter), 58194, care se propune a se moderniza astfel:

Str. Szent Peter nr cad 56418 si drum public nr cad 58194 - profil 14 m - se propune modernizarea strazilor la un drum cu profil de 14 m, in corelare cu situatia din teren; strada cu parte carosabila de 7.00 m (3.5 m banda de circulatie) si acostament de 1.00 m pe fiecare parte, marginita de un sant betonat de 1,5 m, si un trotuar de 1.00 m pe fiecare parte.

9. Spații verzi

min 20% din suprafata totala a terenului, unde, spatiile verzi vor cuprinde gazon, pavaje inierbate pentru locurile de parcare, care se vor considera in proportie de 50% spatiu verde; se vor prevedea arbori si vegetatia va fi joasa, medie si inalta

10.Utilități:

Alimentare cu apă : Se va face prin bransament la rețeaua de alimentare cu apa a localității.

Evacuarea apelor uzate menajere: se va realiza într- o statie de epurare de mica capacitate, prevazută cu bazin de retenție si evacuare în rețeaua hidrografică cu respectarea NTPA 001/2002.

Apele pluviale vor fi preluate de pe platformele betonate prin intermediul gurilor de scurgere, direcționate prin rețeaua interna de canalizare pluviala, apoi trecute si epurate printr-un separator de nămol și hidrocarburi, înainte de a fi colectate intr-un bazin de retenție. Calitatea apei epurate prin separator se verifica periodic daca se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA 001/2002.

Se interzice montarea vizibilă, pe fațadele clădirilor, a tuburilor, transformatoarelor, contoarelor electrice precum și a țevilor, contoarelor și a bransamentelor de gaz.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform documentației, planul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferen PUG Biharia cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea utilităților, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico – edilitară, etc.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul se implementează în Comuna Biharia, sat Biharia, prin extinderea intravilanului în cuantum de o suprafață totală de teren de 12112 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 110/06.09.2023 - emis de Primaria Biharia.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Planul nu are efecte semnificative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor ;

b) Terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000;

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- ✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Primăria Comunei Biharia, nr. 110/06.09.2023.
- ✓ Deține Deciziile nr. 494/31.08.2023 și nr. 495/31.08.2023 privind scoaterea din circuitul agricol emise DAJ Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de 01.11.2023 și 03.11.2023.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în cotidianul Jurnalul Bihorean din data .2023 și pe site-ul APM în data de 29.11.2023 , însoțit de draftul deciziei.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea Mare

Redactat:

dr. ing. Mădălina Boros



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679